

Auswahl der Planungsbeteiligten

Prozessart: Aktualisiert
 Status: abgestimmt
 Stand: 25.03.2025
 Ersteller: 65/5-1 KAM / QM

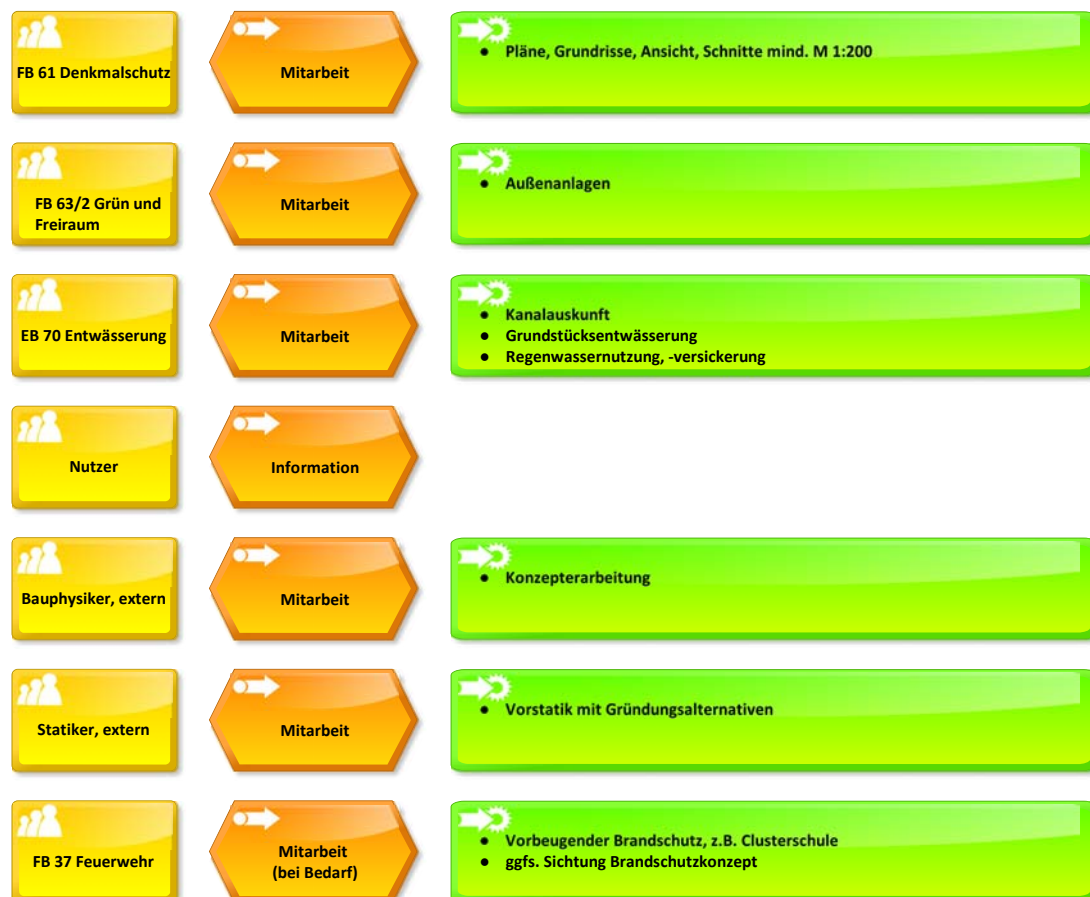


HOAI Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung)

| Beteiligte | Aufgabe | Arbeitsauftrag / Ergebnis |
|--|--------------------------|--|
| 65/5-1 Finanzierung, Baukostencontrolling | Auftragsannahme | <ul style="list-style-type: none"> Bereitstellung der Kosten für die Planungsphase Finanzierung, Schnittstelle FB 20 Projekt in Conject anlegen |
| 65/2-3 Projektleitung | Leitung und Koordination | <ul style="list-style-type: none"> Überprüfung der Auftragserteilung, Auftragsformulierung und Zieldefinition Zusammenstellung der Unterlagen, Bildung des Projektteams Verträge mit Externen, Architekten, Ingenieuren, etc. Einholung der erforderl. Gutachten, z.B. Kampfmittel, Baugrund, Brandschutz etc. |
| Architekt, intern 65/2-4 Planung extern | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Alle Grundleistungen der Grundlagenermittlung |
| Innenarchitekt*in | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40" |
| 65/5-1 KAM/QM | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Beratung |
| 65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Bestandsdaten, Pläne, Flächen, Fotos, etc. <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p> |
| 65/3-4 EM | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Bestandsdaten Beratung <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p> |
| FB 23 Liegenschaftsamt | Information | |
| FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Bestandsdaten, Pläne, Flächen, Fotos, etc. |
| FB 63/2 Grün und Freiraum | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Außenanlagen |
| EB 70 Entwässerung | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Kanalauskunft Grundstücksentwässerung Regenwassernutzung, -versickerung |
| 10 DOSYS | Mitarbeit / Information | |

HOAI Leistungsphase 2 (Vorplanung)

| Beteiligte | Aufgabe | Arbeitsauftrag / Ergebnis |
|--|--------------------------|---|
| 65/2-3 Projektleitung | Leitung und Koordination | <ul style="list-style-type: none"> Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen Planänderungsanträge |
| 65/5-1 Finanzierung, Baukostencontrolling | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Finanzierung Baukostencontrolling Vorlage Planungsbeschluss Schnittstelle FB 20 |
| Architekt, intern 65/2-4 Planung extern | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Alle Grundleistungen der Vorplanung |
| TGA, intern 65/2-6, extern | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Gebäudetechnikkonzept Heizung Photovoltaik etc. |
| Innenarchitekt*in | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40" |
| 65/5-1 KAM/QM | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Mitwirkung Vorlagenerstellung Nutzungskostenberechnung nach DIN 18960 LZK Berechnung |
| 65/2-5 Bauleitung | Information | |
| 65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV | Mitarbeit / Information | <ul style="list-style-type: none"> Bestandsunterlagen <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p> |
| 65/3-4 EM | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Energiekonzept, Heizung, Photovoltaik, gebäudeautomation etc. <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p> |
| 65/4-2 Gebäudereinigung | Information | |
| 10 Dosys | Mitarbeit / Information | |
| FB 23 Liegenschaftsamt | Information | <ul style="list-style-type: none"> Freigabe von Entscheidungsvorlagen |
| FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt | Mitarbeit | <ul style="list-style-type: none"> Lageplan, Bestandsunterlagen |



HOAI Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung)

| Beteiligte | Aufgabe | Arbeitsauftrag / Ergebnis |
|--|---|---|
|  65/2-3 Projektleitung |  Leitung und Koordination | |
|  65/5-1 Finanzierung, Baukostencontrolling |  Mitarbeit |  Finanzierung <ul style="list-style-type: none"> • Baukostencontrolling • Schnittstelle FB 20 |
|  Innenarchitekt*in |  Mitarbeit |  Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40" |
|  65/5-1 KAM/QM |  Mitarbeit/Beratung |  Wirtschaftlichkeitsberechnung |
|  Architekt, intern 65/2-4 Planung extern |  Mitarbeit |  Alle Grundleistungen der Vorplanung |
|  65/2-5 Bauleitung |  Information | |
|  TGA, intern 65/2-6, extern |  Mitarbeit |  Entwurfsplanung Gebäudetechnik Anlagenbeschreibung Haustechnik (oder extern) |
|  65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV |  Mitarbeit / Information |  Bestandserläuterung Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik |
|  65/3-4 EM |  Mitarbeit |  Energiekonzept, Wirtschaftlichkeits- betrachtung Photovoltaik, Gebäudeautomation etc. Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik |
|  65/4-2 Gebäudereinigung |  Information | |
|  10 Dosys |  Mitarbeit / Information | |
|  FB 23 Liegenschaftsamt |  Information | |
|  FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt |  Mitarbeit |  ggf. Bauvoranfrage Kampfmittelfreiheit |

| | | |
|---|---|--|
|  FB 61 Denkmalschutz |  Mitarbeit |  <ul style="list-style-type: none"> • Pläne, Grundrisse, Ansicht, Schnitte mind. M 1:100 |
|  FB 63/2 Grün und Freiraum |  Mitarbeit |  <ul style="list-style-type: none"> • Außenanlagen |
|  EB 70 Entwässerung |  Mitarbeit |  <ul style="list-style-type: none"> • Kanalauskunft • Grundstücksentwässerung • Regenwassernutzung, -versickerung |
|  FB 37 Feuerwehr |  Mitarbeit (bei Bedarf) |  <ul style="list-style-type: none"> • Vorbeugender Brandschutz, z.B. Clusterschule • ggfs. Sichtung Brandschutzkonzept |
|  Gestaltungsbeirat |  Information | |
|  Behinderten-politisches Netzwerk |  Information | |
|  Personalrat |  Information / Stellungnahme | |
|  Nutzer |  Information | |
|  Bauphysiker, extern |  Mitarbeit |  <ul style="list-style-type: none"> • Konzepterarbeitung |
|  Statiker, extern |  Mitarbeit |  <ul style="list-style-type: none"> • Prüfbare Statik |